भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম बंगाल WEST BENGAL A 394224

M.V. Rs. 6,04,375/-

Q. No. 6341/12

Certified that the documents admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document

Addl. District Sub-Registrar
Barrackpore, 24 Pgs. (N)

22 MAR 2012

ডিড অফ সেটেলমেন্ট বা বন্দোবস্ত পত্র

পরের পৃষ্ঠায় ....

নং 1328 তারিখ 19/03/12 মূল্য 5000/- Five Thousand Rupees only

স্ট্যাম্প ক্রেতার নাম D. K. Biswas (Adv)

ঠিকানা Sealdaha civil court

থানা .... জেলা ....

স্ট্যাম্প ভেন্ডারের স্বাক্ষর S. Dey

এ্যাডিসনাল ডিষ্ট্রীক সাব রেজিস্ট্রী.

অফিস নৈহাটি, ২৪ পরগণা (উঃ)

স্ট্যাম্প ভেন্ডার ...

ট্রেজারীর ... কপুর

টি ডি নম্বর ....

স্ট্যাম্প খরিদ করা হইয়াছে 15000/-

স্ট্যাম্প খরিদের তারিখ 19/03/12

Seal of the Additional District Sub Registrar
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর
ব্যারাকপুর, উত্তর ২৪ পরগনা
Barrackpore, North 24 Pgs.
সত্যমেব জয়তে

Addl. Dist. Sub-Registrar
Barrackpore, North 24 Parganas.

22 MAR 2012

লিখিতং ঃ - শ্রী শৈলেন তালুকদার,
পিতা - মৃত নিবারণ চন্দ্র তালুকদার,
জাতি - হিন্দু (ভারতীয়),
পেশা - ব্যবসা,
সাং - রবীন্দ্রনগর, পোঃ- নিমতা ,
বেলঘরিয়া, কোলকাতা - ৭০০০৪৯।

কস্য ডিড অফ সেটেলমেন্ট বা বন্দোবস্ত পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ -

জেলা - সাবেক ২৪ পরগনা হাল উত্তর ২৪ পরগণা, থানা ও মিউনিসিপ্যালিটী খড়দহের এলাকাধীন, সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস ব্যারাকপুরের সামীল, মৌজা - রহড়া গ্রামে, জেঃ এলঃ নং - ৩, রেঃ সাঃ নং - ৬১, তৌজি নং - ১৮৪-১৯০ এর অন্তর্গত এষ্টেট এ্যাকুইজিশান এ্যাক্টের আইন অনুসারে পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জেলা কালেক্টার বাহাদুরের অধীনে রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের ৩৯৮ নং খতিয়ান ভুক্ত ১১০৫ ও ১১২৪ নং দাগে ৪ (চার) কাঠা কমবেশী 'বাস্তু' জমি শ্রী সুনীল শীল ও শ্রী তপন শীল , উভয়ের পিতা - মৃত রাই মোহন শীল , বিগত ইংরাজী ৮ই জুলাই ১৯৯১ তারিখে বারাসাত ডিস্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং - ১, ভল্যুম নং - ৩ , পৃষ্ঠা ১২১ হইতে ১২৪ , বিয়িং নং ১৮১ বৎসর ১৯৯১ এককেতা দানপত্র দলিল মূলে পশ্চিমবঙ্গ

পরের পৃষ্ঠায় ....

সরকারের নিকট হইতে প্রাপ্ত হইয়া তুল্যাংশে যৌথ মালিকগন্যে উহার উপর টালীর ছাউনী যুক্ত গৃহাদী নির্মাণ করিয়া অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে আইন মোতাবেক মালিক ভোগদখলীকার বিদ্যমান থাকাবস্থায় আমি অত্র বন্দোবস্তপত্র সম্পাদনকারী এবং শ্রী মানস রঞ্জন দাস (পিতা - শ্রী চিত্তরঞ্জন দাস) মহাশয় একযোগে বিগত ইংরাজী ৯-১১-১৯৯৪ তারিখে বারাকপুর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৫২১৮ নং সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে উপরোক্ত সম্পত্তির মধ্য হইতে কমবেশী ২ (দুই) কাঠা 'বাস্তু' শ্রেনীভুক্ত জমি মায় তদুপরিস্থিত একখানি টালীর ঘর সহ সম্পত্তি উক্ত সুনীল শীল ও শ্রী তপন শীল মহাশয়দ্বয়ের নিকট হইতে খরিদ করি।

এবং

পুনরায় বিগত ইংরাজী ১৪-০৩-১৯৯৫ তারিখে বারাকপুর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ...১৩০৬...... নং সাফ কোবালা মূলে বক্রী ২ (দুই) কাঠা জমি মায় গৃহাদী উক্ত সুনীল শীল ও শ্রী তপন শীল মহাশয়দ্বয়ের নিকট হইতে খরিদ করি।

এবমপ্রকারে উপরোক্ত দুইটি দলিল মূলে সর্ব্বমোট ৪ (চার) কাঠা জমি মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদী সহ সম্পত্তি সম্পত্তি খরিদ করিয়া স্থানীয় পৌরসভায় আমাদের যৌথ নাম পত্তন করতঃ যথারিতী পৌর ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া প্রত্যেকে অবিভক্ত ১/২ অংশে মালিক থাকিয়া অদ্যাবধি

পরের পৃষ্ঠায় ....

এজমালে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি।। অতএব, আমার স্বত্বদখলীয় অবিভক্ত আট আনা অংশ সম্পত্তির সর্ব্বপ্রকার দান, বিক্রয়, হস্তান্তর করিবার উত্তম স্বত্ব ও অধিকার আমার রহিয়াছে।

এক্ষনে আমি অত্র বন্দোবস্ত পত্র সম্পাদনকারী অবিবাহিত। আমার স্বত্বদখলীয় সম্পত্তি লইয়া যাহাতে কোনরূপ বিবাদ, বিসংবাদ না হয় তজ্জন্য আমি সিদ্ধান্ত গ্রহন করিয়াছি যে, আমার ইচ্ছামতো একটি বন্দোবস্ত পত্র করিয়া যাইব। সে মোতাবেক আমি অত্র বন্দোবস্ত পত্র সম্পাদনকারী এই বন্দোবস্ত পত্র বা ডিড অফ্ সেটেলমেন্ট পত্র সম্পাদনের মাধ্যমে নিম্ন স্বাক্ষরকারী ইসাদী গনের সম্মুখে এতদ্বারা স্বীকার, প্রকাশ, প্রচার করিতেছি যে, -

আমার অবর্তমানে আমার জ্যেষ্ঠা সহোদরা ভগিনী 'শ্রীমতী পারুল বালা রায়' এর কন্যা 'শ্রীমতী ঊষা রানী সরকার' এর কন্যা **"শ্রীমতী সবিতা রায়"**, স্বামী - শ্রী বাসুদেব রায়, জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - গৃহস্থালী, সাং - ৬ রবীন্দ্র নগর সেকেন্ড লাইন, পোঃ ও থানা - নিমতা, কোলকাতা - ৭০০০৪৯ আমার স্বত্বদখলীয় আট আনা অংশ সম্পত্তি তথা নিম্ন তপশীলে বিশদভাবে বর্নিত এককভাবে প্রাপ্ত হইয়া দান, বিক্রয় সহ যাবতীয় হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে ওয়ারিশানগন মায় স্থলাভিষিক্তগনক্রমে ভোগদখল করিবে এবং যাবতীয় পৌর ট্যাক্স ও

পরের পৃষ্ঠায়....

সরকারী খাজনাদি যথারিতী আদায় দিবে ইহাতে আমার ওয়ারিশানগন ও স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে কেহ কোনরূপ বাধার সৃষ্টি করিতে পারিবে না, করিলেও তাহা সর্ব্বস্থলে সর্ব্বাদালতে বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

আমার জীবিত কালতক আমিই এই সম্পত্তির মালিক থাকিব এবং প্রয়োজনে এই বন্দোবস্ত পত্রখানি বাতিল করিয়া আমি এই সম্পত্তির যাবতীয় দান, বিক্রয়, হস্তান্তরাদি করিতে পারিব।

এই সম্পত্তির আনুমানিক বাজার মূল্য :- ৫,৫০,০০০ (পাঁচ লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা।

এতদ্বর্থে সুস্থ শরীরে, সরলমনে, স্বজ্ঞানে, স্বেচ্ছায়, অন্যের বিনাঅনুরোধে, বিনা প্ররোচনায় আমার অর্থাৎ অত্র বন্দোবস্তপত্র সম্পাদনকারীর নির্দেশ অনুযায়ী লিখিত এই বন্দোবস্তপত্র প্রস্তুত হইবার পর তাহা পাঠ করিয়া ও ভবিষ্যত ফল সম্যকরূপে উপলব্ধি করিয়া নিম্ন স্বাক্ষরকারী সাক্ষীগনের সম্মুখে এই বন্দোবস্তপত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।।

ইতি তাং - বাংলা ১৪১৮ সনের ৮ই চৈত্র

ইংরাজী ২০১২ সালের ২২/০৩/২০১২

পরের পৃষ্ঠায় ....

-ঃ তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির বিবরণ ঃ-

জেলা - সাবেক ২৪ পরগনা হাল উত্তর ২৪ পরগণা, থানা ও মিউনিসিপ্যালিটী খড়দহের এলাকাধীন, সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস ব্যারাকপুরের সামীল, মৌজা - রহড়া গ্রামে, জেঃ এলঃ নং - ৩, রেঃ সাঃ নং - ৬১, তৌজি নং - ১৮৪-১৯০ এর অন্তর্গত এষ্টেট এ্যাকুইজিশান এ্যাক্টের আইন অনুসারে পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জেলা কালেক্টার বাহাদুরের অধীনে সি, এস, ও রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের ৩৯৮ নং খতিয়ান ভুক্ত *সি, এস, ও আর, এস, ১১০৫ (এক হাজার একশত পাঁচ) নং দাগে* ও *সি, এস, ও আর, এস, ১১২৪ (এক হাজার একশত চব্বিশ) নং দাগে* কমবেশী ৪ (চার) কাঠা 'বাস্তু' জমি মায় তদুপরিস্থিত ৫৪৬ বর্গফুট পরিমিত টালীর ছাউনীযুক্ত সেমি পাকা গৃহাদী সহ ষোল আনা সম্পত্তির অন্দরে আমার খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত অবিভক্ত আট আনা অংশ অর্থাৎ ২ (দুই) কাঠা 'বাস্তু' জমি মায় তদুপরিস্থিত ২৭৩ বর্গফুট পরিমিত টালীর ছাউনীযুক্ত সেমি পাকা গৃহাদি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি স্বত্ব সহ সম্পত্তি অত্র বন্দোবস্ত পত্র ভুক্ত হইতেছে।। ইহা খড়দহ পৌরসভার সাবেক ৫ তথা হাল ৯ নং ওয়ার্ডের ৪ ও ৪এ পূর্ব্বাচল গভঃ কলোনী হোল্ডিং ভুক্ত হইতেছে।। অত্র সঙ্গীয় নকশা অত্র বন্দোবস্তপত্রের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে ।। উল্লেখ থাকে যে, ১১০৫ নং দাগে বন্দোবস্তকৃত জমির পরিমান ১ (এক) কাঠা ও ১১২৪ নং দাগে বন্দোবস্তকৃত জমির পরিমান ১ (এক) কাঠা।

পরের পৃষ্ঠায় ....

-ঃ মোট সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে	ঃ -	এল, ও, পি, নং - ১৩।
দক্ষিনে	ঃ -	১৬ ফুট প্রশস্থ পূর্ব্বাচল গভঃ কলোনী রোড।
পূর্ব্বে	ঃ -	বি, ভৌমিকের সম্পত্তি।
পশ্চিমে	ঃ -	এল, ও, পি, নং - ১৫।

মুসাবিদাকারক ঃ -

D. Biswas

(শ্রী দিলীপ কুমার বিশ্বাস)

এ্যাডভোকেট্

বারাকপুর কোর্ট।

Enl. no WB/501/79

ই সা দী ঃ -

১। মানস কুমার দাস,
সঃ কলোনী রোড,
পোঃ অঃ - রহড়া
কোলকাতা - ৭০০ ১১৮

২। Dilip Kumar Biswas
Rahara : 24 Pgs (N)

মুদ্রণে ঃ -

Mala Dutta

(মালা দত্ত)।

এঃ ডিঃ এসঃ আরঃ অফিস বারাকপুর।

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. BARRACKPORE, District- North 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 03395 / 2012, Deed No. (Book - I , 03023/2012)

gnature of the Presentant

ame of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
ailen Talukder bindra Nagar, na:-Nimta, ict: Kolkata, WEST GAL, India, P.O. mta Pin :-700049	 22/03/2012	 LTI 22/03/2012	22.3.2012

gnature of the person(s) admitting the Execution at Office.

o.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
	Shailen Talukder Address -Rabindra Nagar, Thana:-Nimta, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :-Nimta Pin :-700049	Self	 22/03/2012	 LTI 22/03/2012	

e of Identifier of above Person(s)	Signature of Identifier with Date
Parui eour, Thana:-Khardaha, District:-North rganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Sonu Parui 22/3/2012

Seal of the Additional District Sub Registrar, Barrackpore, North 24 Pgs.
22/03/2012

(Subhas Chandra Majumdar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BARRACKPORE

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue

Office of the A. D. S. R. BARRACKPORE, District- North 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Serial No. 03395 / 2012, Deed No. (Book - I , 03023/2012)

gnature of the Presentant

ame of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
ailen Talukder bindra Nagar, na:-Nimta, rict: Kolkata, WEST GAL, India, P.O. mta Pin :-700049	 22/03/2012	 LTI 22/03/2012	শৈলেন তালুকদার 22.3.2012

gnature of the person(s) admitting the Execution at Office.

o. Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
Shailen Talukder Address -Rabindra Nagar, Thana:-Nimta, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :-Nimta Pin :-700049	Self	 22/03/2012	 LTI 22/03/2012	শৈলেন তালুকদার

ne of Identifier of above Person(s)
Parui
pur, Thana:-Khardaha, District:-North
rganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-

Signature of Identifier with Date
Sonu Parui
22/3/2012

Seal of the Additional District Sub Registrar * Barrackpore, North 24 Pgs.*
22/03/2012

(Subhas Chandra Majumdar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BARRACKPORE

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BARRACKPORE
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 03023 of 2012
(Serial No. 03395 of 2012)

ayment of Fees:

n 22/03/2012

ertificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 58A of Indian Stamp Act 1899.

ayment of Fees:

ount By Cash

Rs. 6644.00/-, on 22/03/2012

(Under Article : A(1) = 6644/- on 22/03/2012)

ertificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-6,04,375/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 36262 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

eficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 31300/- is paid, by the draft number 824478, Draft Date 22/03/2012, Bank Name State Bank of India, BARACKPORE RLYSTN, received on 22/03/2012

esentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11.48 hrs on :22/03/2012, at the Office of the A. D. S. R. BARRACKPORE by Shailen Talukder ,Executant.

dmission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

ecution is admitted on 22/03/2012 by

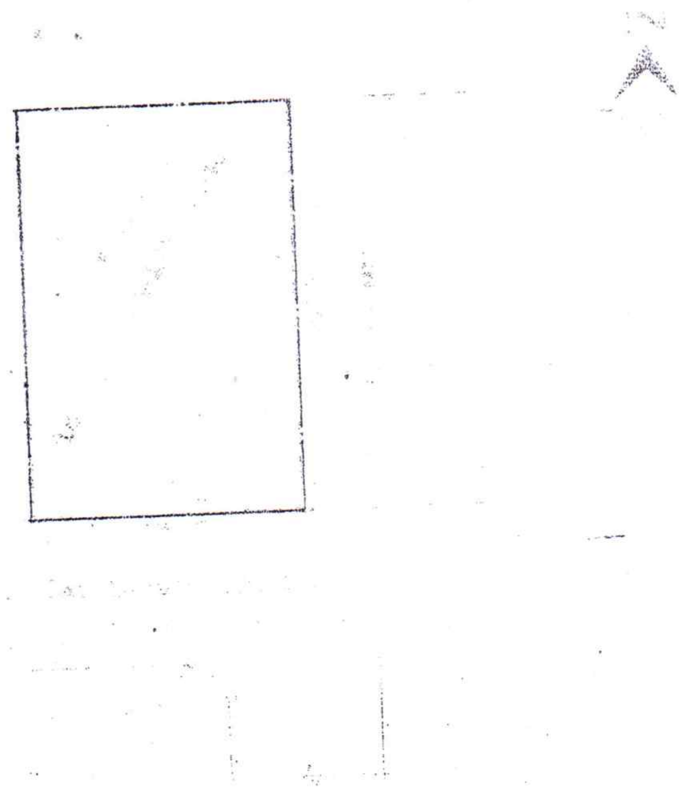
Shailen Talukder, son of Lt. Nibaran Ch. Talukder , Rabindra Nagar, Thana:-Nimta, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :-Nimta Pin :-700049 , By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Samir Parui, son of Lt. A K Parui, Sodepur, Thana:-Khardaha, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Subhas Chandra Majumdar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

The Additional District Sub Registrar ... Barrackpore North 24 Pgs.

(Subhas Chandra Majumdar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR



[illegible]

SIGNATURE OF THE [illegible]

[illegible] 546.SFT [illegible]

[illegible] 4K-00CH-00SFT [illegible]

SCALE [illegible]

DRAWN BY [illegible]

[illegible] SHOWS THE LAND AND [illegible]

[illegible] MOUZA [illegible] DAG

[illegible] 1124(P), L.O.P No.-14, KHATIAN No. [illegible]

[illegible] No.-9 (OLD No.-[illegible]), HOLDING No. [illegible]

[illegible] GOVT. COLONY [illegible] DIST.-

[illegible] UNDER KHARDAHA [illegible]

SOUMEN DATTA (PARTHA)
L.B.S.
Khardaha Municipality
Lic. No. 503
Date 6/4/11

DISTRICT NORTH 24 PARGANAS

** OFFICE OF THE A.D.S.R.O. (B.K.P.) / NAIHATI / D.S.R. BARASAT / COSSIPORE, DUMDUM

STATUS : PRESENTANT

LEFT HAND FINGER PRINT NAME [illegible]

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

RIGHT HAND FINGER PRINT

SIGNATURE [illegible]

LEFT HAND FINGER PRINT NAME [illegible]

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

RIGHT HAND FINGER PRINT

SIGNATURE [illegible]

LEFT HAND FINGER PRINT NAME

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

Space for photo

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

RIGHT HAND FINGER PRINT

SIGNATURE

LEFT HAND FINGER PRINT NAME

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

Space for photo

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 8
Page from 2656 to 2668
being No 03023 for the year 2012.

(Subhas Chandra Majumdar) 04-April-2012
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BARRACKPORE
West Bengal